

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.4966 din 22.06.2021
privind aprobarea vânzării directe a unui teren din
domeniul privat al Comunei Sagna

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț constituit la data de 28.10.2020;
Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr.4967 din 22.06.2021 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr. 4966 din 22.06.2021;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.4968 din 22.06.2021;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- a) H.C.L. Sagna nr.62/27.12.2016 privind aprobarea bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna, contractul de vânzare-cumpărare nr. 722/12.10.2020, solicitarea proprietarului construcțiilor înregistrată la Primăria Comunei Sagna;

În temeiul dispozițiilor art.108, alin.1, lit.,„e”, art.129, alin.2, lit.,„c” și alin.6, lit. „b”, ale art.139, art.140, alin.1, ale art.363 și 364, , precum și ale art.196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat întocmit de către evaluatorul autorizat Casapu Ioan, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului aparținând domeniului privat al comunei, după cum urmează:

Nr. Crt.	Proprietar construcții	Adresa/ Nr.cadastral	Suprafața teren mp	Valoare totală euro/lei	Valoare unitară euro
1.	S.C. EUROBIOLAT S.R.L. Vulpășești	Sat Vulpășești/ 52699	734	3.756/18.491	5,117

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărător.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar, Iacob Gheorghe

Avizează,
Secretar general al comunei, Lungu Teodora

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr. 4967 din 22.06.2021

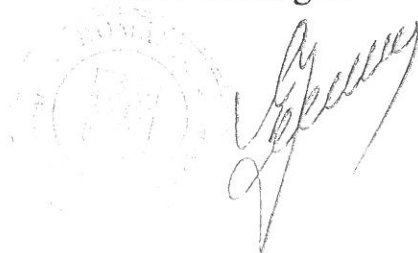
REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea vânzării directe a unui teren din
domeniul privat al Comunei Sagna

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilele proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan pentru terenul în suprafață de 734 mp în urma solicitării de cumpărare a acestuia de către proprietarul construcțiilor.

Față de cele menționate și pentru răspunderea solicitărilor cetățenilor, nu în ultimul rând atragerea de fonduri la bugetul local, se propune aprobarea în cadrul ședinței consiliului local a acestui proiect de hotărâre.

Primar,
Iacob Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr.4968 din 22.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea vânzării directe a unui teren din
domeniul privat al Comunei Sagna

Terenul în suprafață de 734 mp face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sagna aprobat prin H.C.L. nr. 62/27.12.2016 sub denumirea de „teren aferent magazine CONSUMCOOP”.

Acest teren este situat în satul Vulpășești, comuna Sagna, având numărul cadastral 52699 și este înscris în Cartea Funciară nr. 52699 a U.A.T. Sagna.

Construcțiile ce au aparținut CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT SOCIETATE COOPERATIVĂ au fost cumpărate de către Societatea EUROBIOLAT S.R.L. Vulpășești cu Contract de vânzare-cumpărare nr.722/12.10.2020 autentificat la Birou Individual Notarial Gârbea Florin din Roman.

În urma aplicării metodei de evaluare prezentate în raportul de evaluare, au rezultat următoarele valori:

- Valoarea de piață

18.491 lei, respectiv 3.756 euro la cursul B.N.R. din data de 07.06.2021 de 4,9230 lei/euro.

Întocmit,
Responsabil urbanism
Felecanu Petronela



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52699 Sagna

Nr. cerere	35964
Ziua	12
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100088998775	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vulpasesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52699	734	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52699-C1	Loc. Vulpasesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Spatiu comercial - cu suprafata construita desfasurata = 213 mp, construita in anul 1969 din caramida acoperita cu eternita
A1.2	52699-C2	Loc. Vulpasesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - cu suprafata construita desfasurata = 2 mp, construita in anul 1969 din lemn, acoperita cu lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44518 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 62, din 27/12/2016 emis de Consiliul Local Al Comunei Sagna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SAGNA , CIF:2613796, - domeniu privat -	A1
35964 / 12/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 722, din 12/10/2020 emis de N.P. GÂRBEA Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. EUROBIOLAT S.R.L. , CIF:19007689	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. EUROBIOLAT S.R.L. , CIF:19007689	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.237
2	3	25.521
3	4	4.553
4	5	13.195
5	6	30.911
6	7	6.023
7	1	2.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 519 RON, -Chitanța externă nr.528724/12-10-2020 în suma de 519, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-10-2020

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,

IOAN NICOLAE GRIGORAS

Referent,

Ioan-

Semnat digital

(parafa și semnătură)

Nicolae

Nicolae

Grigoras

Grigora

Data:

2020.10.15.

10:10:15

+03'00'

S

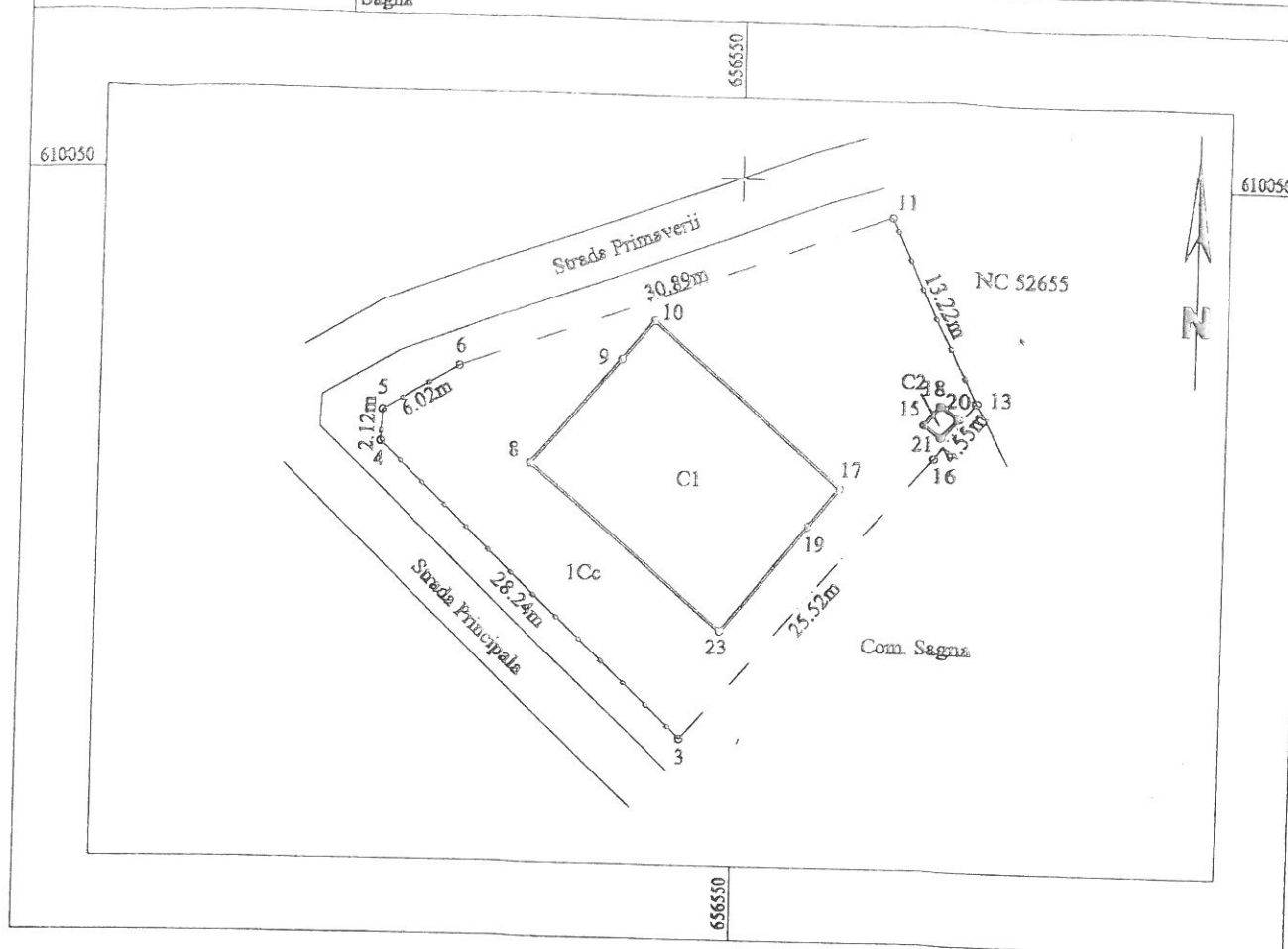
(parafa și semnătură)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52699	734 mp	Loc. Vulpasesti, Com. Sagna, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sagna



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	734	Teren imprejmuit partial cu gard de metal
Total		734	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	213	Spatiu comercial - cu suprafata construita desfasurata = 213 mp, construita in anul 1969 din caramida acoperita cu tesitura
C2	CA	2	Adauga - cu suprafata construita desfasurata = 2 mp, construita in anul 1969 din lemn, acoperita cu lemn
Total		215	

Suprafata totala masurata a imobilului = 734 mp

Suprafata din act = 734 mp

Executant DRIMBOI C. Constantin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DEPARTAMENTUL CADASTRAL ACTOR ZARE 140-8-AN-T-38 DRIMBOI C. CONSTANTIN Semnatura si stampila Data - Noiembrie 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data 15. NOV 2019 Stampila BCPI
--	---